



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 011-04/26-02/08

URBROJ: 376-08-36-01

Zagreb, 25. kolovoza 2026.

-javna objava-

Predmet: Objašnjenje HAKOM-a vezano uz pristup zajedničkim dijelovima zgrada u svrhu izgradnje i završetka svjetlovodnih distribucijskih mreža

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) svakodnevno zaprima veliki broj upita operatora javnih komunikacijskih usluga te suvlasnika stambenih zgrada u vezi pristupa zajedničkim dijelovima zgrada prilikom izgradnje i završetka svjetlovodnih distribucijskih mreža. U okviru ovlasti iz članka 16. stavka 1. točke 34. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN 76/22, 14/24 i 45/26; dalje: ZEK), HAKOM daje objašnjenje prava i obveza operatora koja se odnose na izgradnju mreža vrlo velikog kapaciteta (optička/svjetlovodna distribucijska mreža) unutar zgrada.

Uvodno ističemo kako su sukladno članku 3. ZEK-a, između ostalog, elektronička komunikacijska infrastruktura, pružanje elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, od interesa za Republiku Hrvatsku.

Pitanja tehničkih uvjeta planiranja, projektiranja, postavljanja, uporabe i održavanja svjetlovodnih distribucijskih mreža regulirana su Pravilnikom o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 63/24) iz kojeg Pravilnika, između ostalog, proizlazi i obveza operatora završetka izgradnje najavljenih svjetlovodnih mreža koje omogućuju priključenje krajnjih korisnika. Dodatno, izgradnja, ali i korištenje, odnosno utilizacija izgrađenih svjetlovodnih mreža jedan je od preduvjeta za ispunjenje ciljeva Republike Hrvatske iz „Programa politike Digitalno desetljeće 2030“.

Stoga je pristup izgrađenoj infrastrukturi operatora unutar zgrade te realizacija priključka u stanu svakog od korisnika, stanara stambene zgrade, pod pretpostavkom prethodnog uređenja međusobnih odnosa, od presudne važnosti za ispunjenje obveza operatora iz važećih propisa.

Slijedom navedenoga, suvlasnici, upravitelj zgrade i druge osobe koje upravljaju zajedničkim dijelovima zgrade trebaju operatoru omogućiti pristup zajedničkim dijelovima zgrade u opsegu koji je nužan za izgradnju, dovršetak, održavanje, nadogradnju, otklanjanje kvarova i stavljanje u uporabu svjetlovodne distribucijske mreže, uz poštovanje propisa kojima se uređuje vlasništvo, upravljanje zgradama, sigurnost i zaštita imovine.

Zaključno napominjemo kako dovršetak izgradnje mreže vrlo velikog kapaciteta omogućava krajnjim korisnicima veći i povoljniji izbor između ponuda operatora elektroničkih komunikacijskih usluga uz istodobno ostvarivanje ciljeva razvoja elektroničkih komunikacijskih mreža utvrđenih ZEK-om.

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Objava na internetskim stranicama HAKOM-a
2. U spis

